

Требования к страховой компании

Необходимым условием для рассмотрения вопроса о включении страховой компании в Перечень компаний, отвечающих требованиям Банка, является соблюдение следующих требований:

- страховая компания имеет лицензию на осуществление страховой деятельности, в т.ч. на осуществление тех видов страховой деятельности, в рамках которых планируется сотрудничество;
- страховая компания осуществляет комплексное ипотечное страхование (имущественное страхование; страхование жизни и здоровья от НС и болезней; титульное страхование), при этом в лицензии имеются полномочия на все виды страхования. В том случае, если в лицензии не содержится один из видов страхования, Банк вправе отказать в сотрудничестве со страховой компанией;
- в правилах комплексного ипотечного страхования при страховании титула определены страховые случаи. Страховыми случаями являются: виндикационные иски (иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения) и реституционные иски (иски к залогодателям о признании сделок приобретения ими заложенных в Банке объектов недвижимости недействительными по различным основаниям);
- страховая компания работает на рынке страховых услуг не менее трех лет;
- размещение страховых резервов и Уставный капитал страховой компании соответствуют требованиям действующих нормативных актов РФ;
- страховая компания удовлетворяет требованиям Банка к финансовой устойчивости и платежеспособности страховой компании, которая оценивается в соответствии с Методикой оценки финансовой устойчивости и платежеспособности страховой компании;
- страховая компания не имеет просроченных обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед кредиторами;
- страховая компания не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- на имущество страховой компании не наложен арест;
- в отношении страховой компании или ее Материнской компании не ведется процедура банкротства.

Для проверки на соответствие требованиям к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги, страховая компания должна предоставить в Банк сведения и документы в соответствии с Перечнем документов для оценки страховой компании.

Несоблюдение страховой компанией одного из перечисленных требований является основанием для отказа Банка в сотрудничестве со страховой компанией.